

„Weißer Turm“ (Vollhannturm)

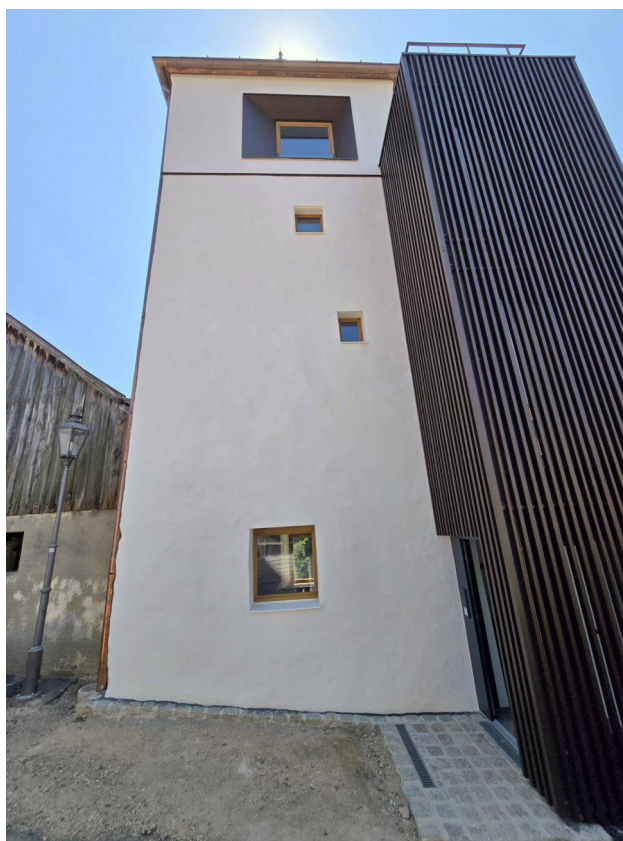
Zwinger-gasse 3

91275 Auerbach i.d.OPf.

Arbeitsdokumentation der restauratorische Arbeiten an den Fassaden und im Innenbereich



Ansicht Nordfassade 2020



Fertigstellung Juni 2025

Die Arbeiten wurden von Februar 2024 bis Juni 2025 ausgeführt. Nachfolgend werden diese in den Abschnitten Fassade, EG, 1. und 2. OG sowie DG in Wort und Bild dokumentiert. Ergänzend werden dabei als „bauseits“ Maßnahmen beschrieben, welche von angrenzenden Gewerken wie Zimmerer oder Bau-/Putzerfirma ausgeführt wurden.

Fassade

Maßnahmen:

Bauseits Rückbau Anbau der 1930er Jahre nordwestlich, Errichtung von neuem Treppenturm, Rückbau Dachsituation und Westgiebel, Errichtung/Aufmauerung DG, dort mehrlagiges Aufbringen der Grundputzlage/Kalkputz, Aufrappen der Oberflächen

Restaurator Spätmittelalterliche (Putz-) Oberflächen im EG, 1. und 2. OG, Ostgiebel/DG.

Feuchte und mechanische Reinigung der Oberflächen, Entfernung Bewuchs, Behandlung mit Algizid, flächige Festigung mit Kalksinterwasser und Putzfestiger, Verputzen von Rissen und Fehlstellen, teils mehrlagig mit Kalkputz, Auftrag von Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1 auf Null auslaufend zum Bestandsfeinputz hin, zweimaliger Anstrich mit KEIM Unikristalat RAL 9010.

Sockelputz Nord- und Südfassade.

Abnahme Bestandputze bis 1,5 / 2,0 m Höhe, Ausmauern von Fehlstellen im Mauerwerk wo nötig, Aufbringen von Spritzbewurf, Porengrundputz, weiß eingefärbten Sanierputz, Oberputzlage wie im hist. Bestand mit Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1. Nachstellen der historischen „Unebenheit“ des angrenzenden Bestandputzes, Anstrich s.o.

DG Aufmauerung neu.

Hier auf den bauseits aufgetragenen Grundputz ein relativ glatt ausgeführter Oberputz, Feinputz ohne Kalkglättemischung. Dieser ohne die historische Unebenheit, somit als Neuputz und Aufsatz des DG kenntlich gemacht, Anstrich s.o.

Nord- und Westfassade nach Rückbau Anbau 2023



Ost- und Nordfassade 2023



Ecksituation zur Ost- und Nordseite, Aufbau DG neu



Weißer, glatter und leicht mitlaufender Originalputz



Leicht unebene Oberfläche soll erhalten bleiben, hier nur festigen und Fehlstellen verfüllen plus Anstrich

Westseite DG, neu aufgemauert mit Grundputzlage und ehemaliger Giebelsituation



Nord- und West-
fassade vor der
Errichtung vom
Treppenturm



Putzmuster Ostfassade

Fläche gereinigt und gefestigt



Auftrag von feinem Kalkputz in die Fehlstellen



Auftrag Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1 dünn auslaufend



Abfilzen dieser auf Null auslaufenden Oberputzlage

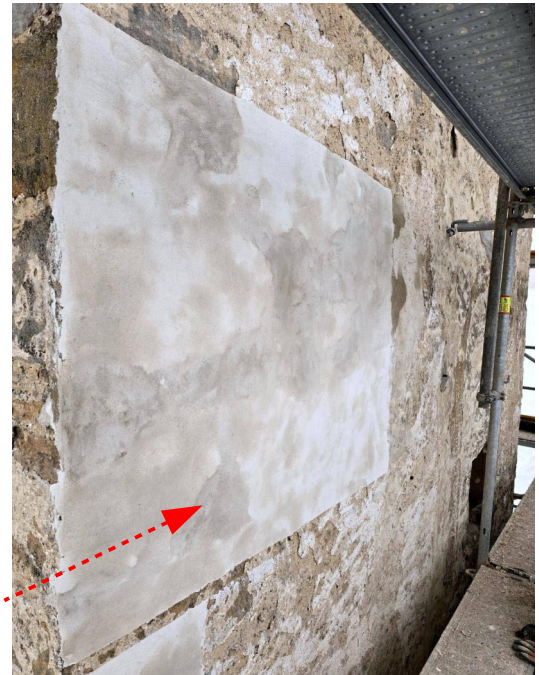


Die neuen Putze verfüllen weitestgehend nur die Fehlstellen, Risse und kleinen flachen Ausbrüche

Im noch feuchten Zustand Absanden der Oberputze



Die Musterfläche trocknet über Tage ab,
die tieferen Ergänzungen bleiben noch
etwas dunkler stehen



DG Ostfassade

Feinputzmuster auf neuer Grundputztlage



Bauzeitlicher Ostgiebel restauriert, wellige Oberfläche

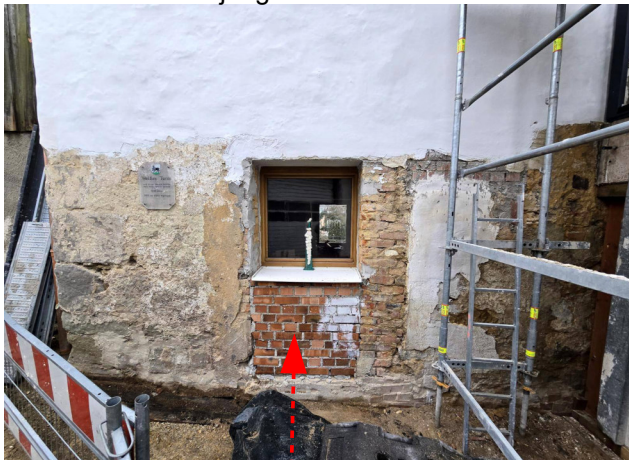
Glatt geputztes, neu aufgesetztes DG



Die Metallschiene zeigt den Übergang vom
historischen Giebelverlauf zur Ergänzung
und Aufmauerung DG oberhalb

Nordfassade EG/Sockel

Vor der Abnahme jüngerer Putze des 20. Jhs.

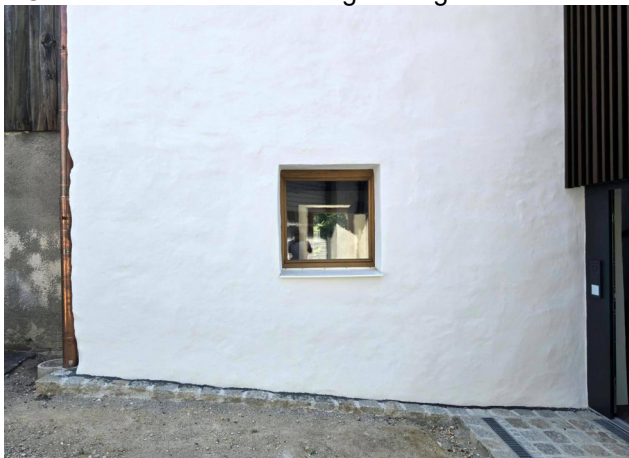


Zusetzung des Eingangs des 20. Jhs.

Nachstellen der originalen Unebenheit am Sockel



EG Sockelbereich nach Fertigstellung



Einheitliches Erscheinungsbild von Alt- und Neuputz

Ansicht Ostfassade nach Fertigstellung



EG

Maßnahmen: Wände

Bauseits Abnahme der Putzdecke und der Wandputze (20. Jh.), mehrlagiges Aufbringen der Grundputzlage/Kalkputz auf spätmittelalterliches Mauerwerk, Aufrappen der angesteiften Putzoberflächen

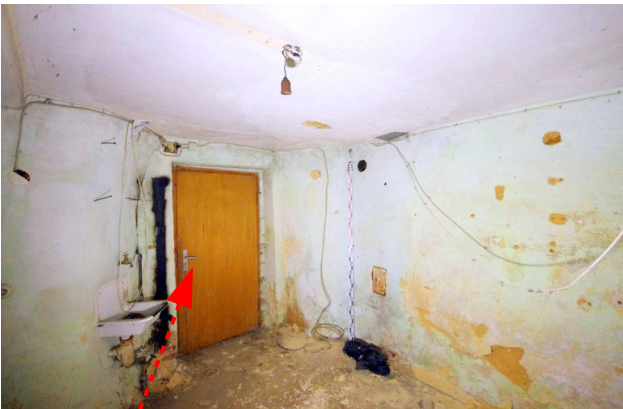
Restaurator Zweilagiger Auftrag von Kalkfeinputz/Kalkglätte, mitlaufend fein abgefilzt, zweimaliger Anstrich mit Innensilikatfarbe RAL 9010, Abfassen der Eisenträger

Gewölbe 15. Jh.

Restaurator Trockene und feuchte Reinigung, Festigung der historischen Bestandputze, Ergänzen der Fehlstellen mit Kalkputz, Oberflächen leicht aufgerappt, Retusche der Putzergänzungen in braunocker mittels pigmentiertem Fixativ

Vorzustand 2023

Ansicht nach Nordost



nach Südwest



Türaufbruch, Wand und Deckenputze frühes 20. Jh.

Nach Süden

Bauzeitliches Gewölbe nach Rückbau Decke



Umlaufend Anbringen von Eisenträgern



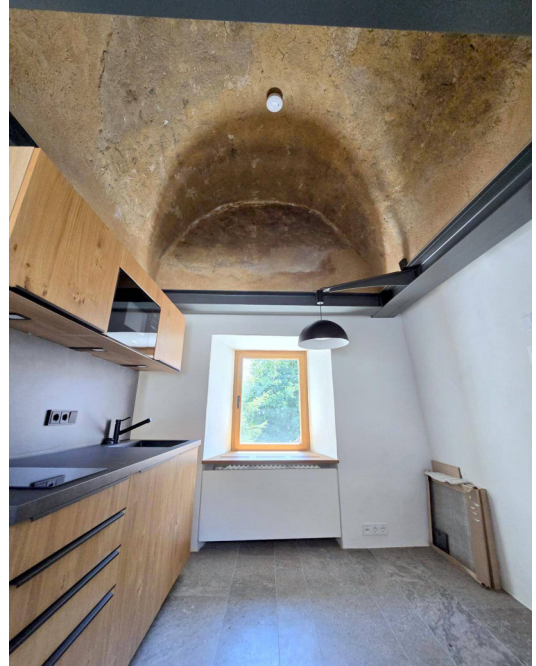
Wandputze des 20. Jhs. abgenommen

Spätmittelalterliches Tonnengewölbe nach Osten hin



Putzergänzung vor der Retusche, historische Oberflächen wurden gereinigt und gefestigt

Fertigstellung Raumschale nach Süden



Wände mit Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1 fein abgefilzt, Anstrich mit Innensilikatfarbe

1. OG

Maßnahmen: Wände

Bauseits Bodenaufbau neu, Rückbau Treppe (20. Jh.) ins 2. OG

Restaurator Feuchte und mechanische Reinigung der mitlaufenden Wandoberflächen bis auf tragfähigen, mineralischen Untergrund, Festigung mittels Kalksinterwasser und Putzfestiger, Schließen von Rissen und Fehlstellen mehrlagig mit Kalkputz, zweilagiges Überziehen der gesamten Oberflächen mit Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1, die Oberfläche fein abgefilzt, in Bad und WC zusätzlich nur mit Kalkglätte, zweimaliger Anstrich mit Innensilikatfarbe weiß, RAL 9010

Sichtbalkendecke um 1839(d)

Bauseits Rückbau und Ergänzung geschädigter Balken von Zimmererfirma.

Restaurator Trockene und feuchte Reinigung, Festigung der historischen Bestandputze, Aufbringen von Putzträger im Bereich von Ergänzungen, Ergänzen der Fehlstellen mit mehrlagigem Kalkputz, Oberflächen leicht aufgerappt, zweilagiges Überziehen der gesamten Oberflächen mit Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1, die Oberfläche fein abgefilzt, zweimaliger Anstrich mit Innensilikatfarbe weiß, RAL 9010

Sonstiges

Restaurator Restaurierung von kleinem Wandschrank (Datierung 1850) in der Ostwand, Bad

Vorzustand 2023

Bad nach Nordost



Wandschrank

nach Südwest



Putzfelder 1839 schadhaft

Nach Bodeneinbau, Balkenergänzung und Reinigung der Wandflächen



Fertigstellung der Putzdeckenfelder

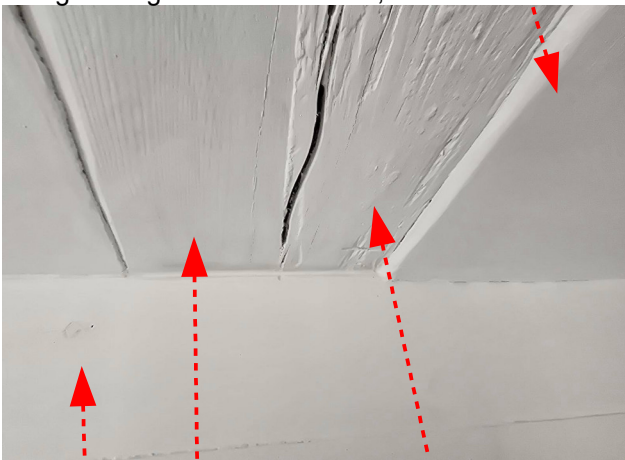


Fertigstellung nach Südwest



Wände mit erster Feinputzlage

Fertigstellung Sichtbalkendecke, Putzfeld erhaben



Fertigstellung nach Süden



Nordwand, Balkenergänzung, Originalbalken

Wände mitlaufend mit Ausnehmungen von 1839

Vorzustand 2023

Flur nach Osten, Treppe ins 2. OG



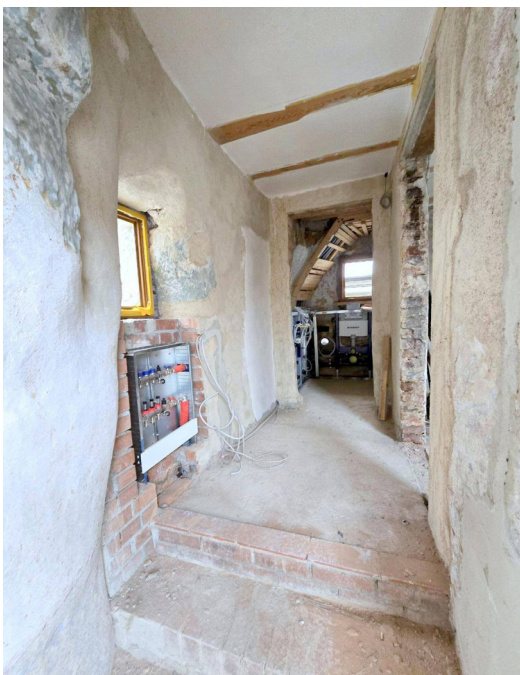
Nach Rückbau Treppe und Böden



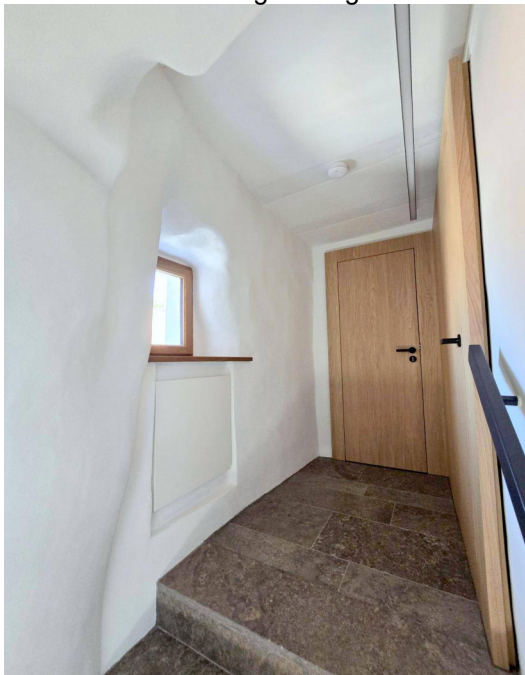
Bodenplatte und Decke neu, Wände gereinigt



Decke verputzt, Wände mit Grundputzlage



Flur nach Osten Fertigstellung



Nach Westen zum neuen Treppenturm



Bad, Ostwand mit Wandschrank 2023



Entlacken, Reinigung, Kitten, Leimen, Ergänzung



Bad Ostwand, Wandschrank mit Leinölanstrich fertiggestellt



2. OG

Maßnahmen: Wände

Bauseits Bodenaufbau neu, Rückbau Stiege (20. Jh.) ins DG

Restaurator Feuchte und mechanische Reinigung der mitlaufenden Wandoberflächen bis auf tragfähigen, mineralischen Untergrund, Festigung mittels Kalksinterwasser und Putzfestiger, Schließen von Rissen und Fehlstellen mehrlagig mit Kalkputz, zweilagiges Überziehen der gesamten Oberflächen mit Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1, die Oberfläche fein abgefilzt, zweimaliger Anstrich mit Innensilikatfarbe weiß RAL 9010

Sichtbalkendecke um 1839(d)

Bauseits Rückbau und Ergänzung geschädigter Balken von Zimmererfirma.

Restaurator Trockene und feuchte Reinigung, Festigung der historischen Bestandputze, Aufbringen von Putzträger im Bereich von Ergänzungen, Ergänzen der Fehlstellen mit mehrlagigem Kalkputz, Oberflächen leicht aufgerappt, zweilagiges Überziehen der gesamten Oberflächen mit Kalkfeinputz/Kalkglätte 1:1, die Oberfläche fein abgefilzt, zweimaliger Anstrich mit Innensilikatfarbe weiß, RAL 9010

Vorzustand 2023

Nach Nordost



Nach Südwest



Nach Nordost

Zwischenwand/Stiege rückgebaut, Treppenauge neu



Wandputze Grundputz neu, hist Flächen gereinigt und gefestigt, hier bläulich

Decke mit Grundputz neu, Bestandsputz u. Balken



Ostwand mit Oberputzmusterflächen



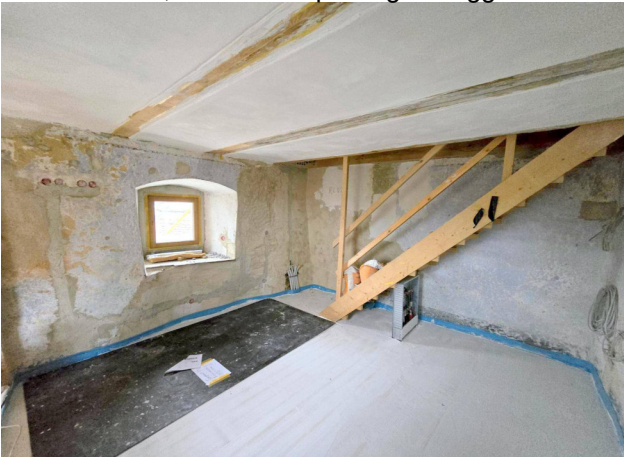
Verschiedene Mischungsverhältnisse von Kalkfeinputz und Kalkglätte zur Bemusterung/Abstimmung

Deckenputzfelder fertig, Balken Ergänzung/Original



Gereinigte u. gefestigte Anstriche des frühen 20. Jhs

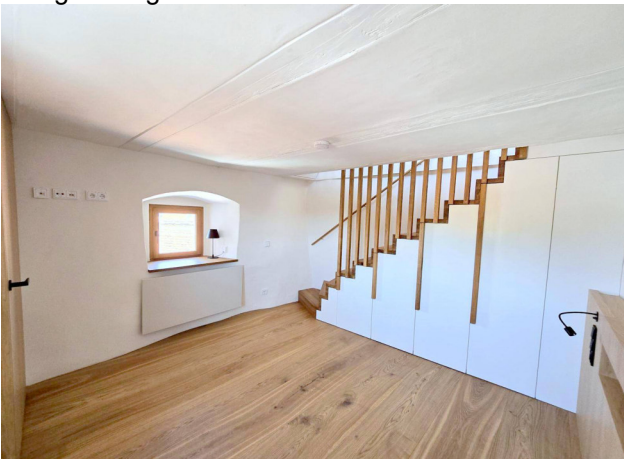
Nach Nordost, bis auf Feinputzlage fertiggestellt



Nach Südwest, dito



Fertigstellung nach Nordost



Nach Norden dito, Balken mit mineralischem Anstrich



DG

Maßnahmen: Wände

Bauseits Rückbau Dachsituation und Westgiebel, Aufmauerung und Errichtung Pyramiddach, mehrlagiges Aufbringen der Grundputzlage/Kalkputz, Aufrappen der Oberflächen

Restaurator Spätmittelalterlicher Ostgiebel, hier Reinigung, Festigung, Kitten von Rissen und kleinen Fehlstellen, an den übrigen neuen Wandflächen zweilagiger Auftrag von Kalkfeinputz/Kalkglätte, mitlaufend fein abgefilzt, zweimaliger Anstrich mit Innensilikatfarbe RAL 9010

Spätmittelalterlicher Ostgiebel Vorzustand 2023

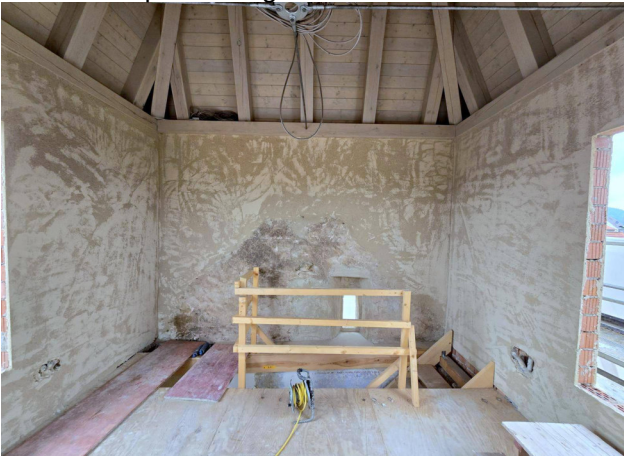


Dacherneuerung, Aufmauerung DG neu

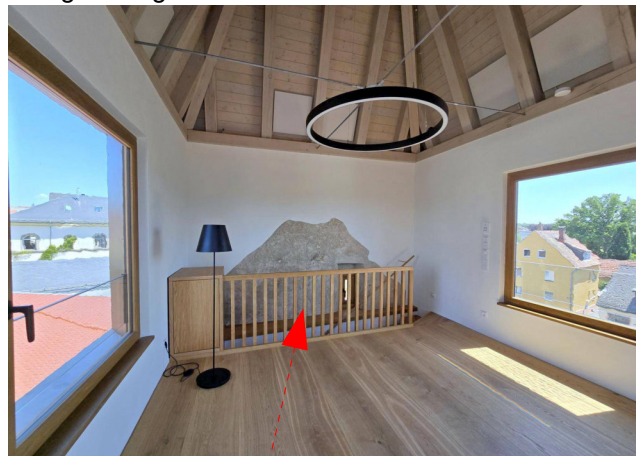


Spätmittelalterlicher Ostgiebel bleibt Bestand

Nach Grundputzauftrag neue Wandflächen



Fertigstellung DG nach Osten



Restaurierter Ostgiebel in neue Wand integriert